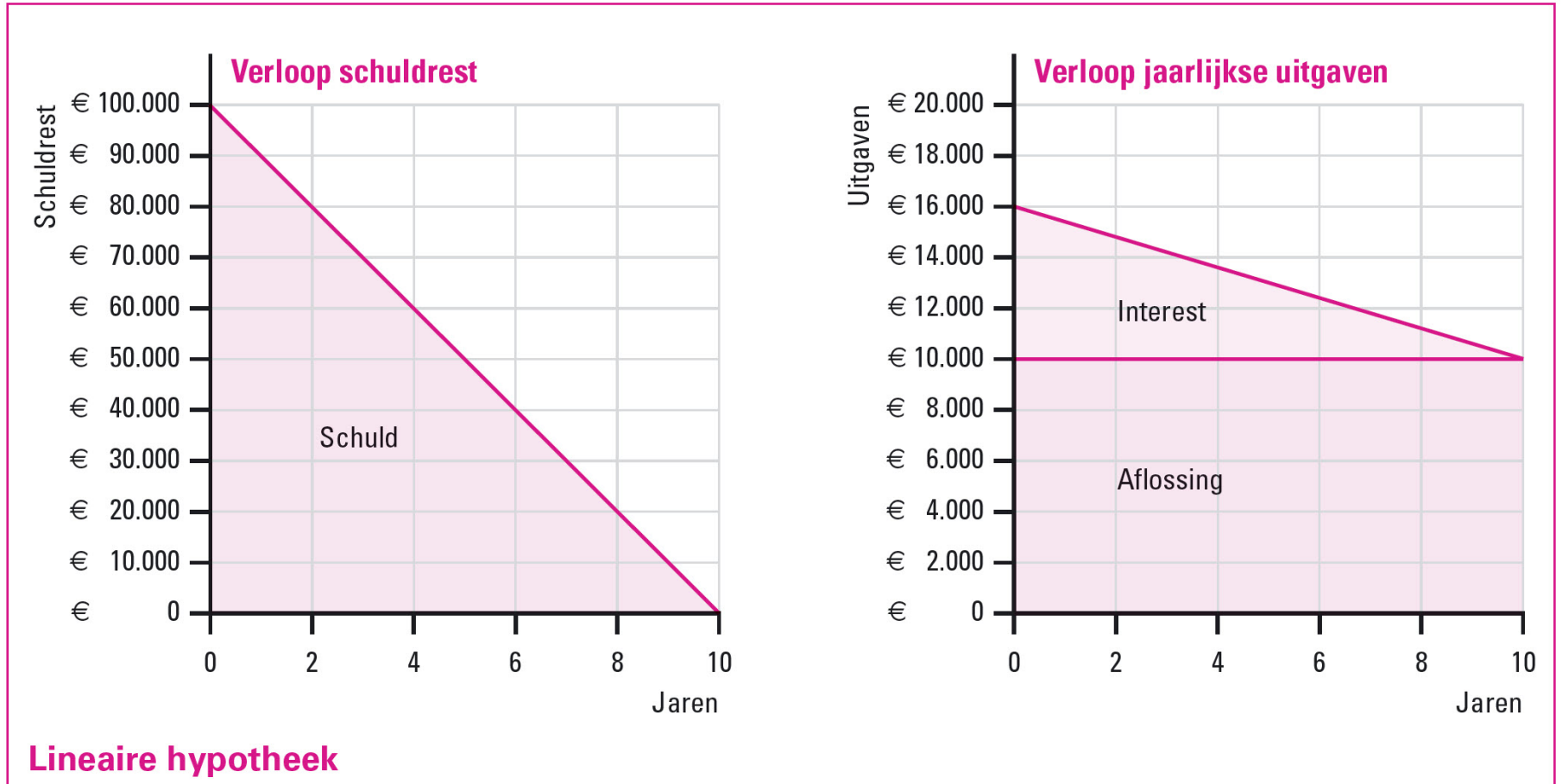


# Lineaire hypotheek

Een hypothecaire lening waarbij de aflossing elke periode gelijk blijft.



# Progressief belastingstelsel

Naarmate je inkomen  
hoger is, betaal je  
procentueel meer  
belasting.

**2019**

*Inkomstenbelasting*

*Tarief box 1*

De tarieven en het inkomen van de vier schijven van box 1 wijzigen naar respectievelijk 36,65 procent (0 - 20.384 euro), 38,10 procent (meer dan 20.384 - 34.300 euro), eveneens 38,10 procent (meer dan 34.300 - 68.507 euro) en 51,75 procent (meer dan 68.507 euro).

*Tarief box 1 vanaf 2021*

De tarieven worden beperkt tot twee schijven, een basistarief van 37,05 procent en een toptarief van 49,5 procent voor inkomen meer dan 68.507 euro.

*Hoogste tarief box 1*

Het beginpunt van de hoogste tariefschijf (huidige vierde schijf en vanaf 2021 de tweede schijf) wordt niet geïndexeerd en begint tot en met 2024 bij een inkomen van meer dan 68.507 euro.

## Eigenwoningforfait

Een bedrag dat je bij je belastbaar inkomen moet optellen.

## Voordelen lineaire hypotheek

- snel dalende interestkosten
- (deels) aftrekbaar voor de inkomstenbelasting
- afnemende schuld

## Nadelen lineaire hypotheek

- belastingvoordeel neemt snel af
- de eerste jaren zijn de lasten (uitgaven) het hoogst.